

Hankkeen nimi: Riihikallion monitoimikampus

Hankkeen kustannus v.2021: 1,2 M€

Hankkeen kokonaiskustannus: n. 32,4 M€ (alustava arvio)

Käyttötalousvaikutus/v: pääomavuokra n. 1 679 500 €/v
ylläpitoavuokra n. 698 360 €/v

Hanketta koskevat tiedot:

Hanke perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, § 124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 9.12.2019, § 172 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026.

Uusi koulukampus suunnitellaan n. 800 oppilaalle (vuosiluokat 1–9 sekä esiopetus). Hankkeen kokoa tarkennetaan toteutus suunnitteluvaiheessa, kun saadaan vahvistusta oppilasmäärien muutoksista seuraavasta väestöennusteesta.

Koulu- ja monitoimikampuksen muodostavat laajennettavan nykyisen tontin länsi osaan rakennettava uudisrakennus yhdessä nykyisen koulurakennuksen säilytettävien osien kanssa.

Vanhaan, säilytettävään ja perusparannettavaan, vuonna 2007 valmistuneeseen koulun osan 1. kerrokseen sijoitetaan taito- ja taideaineiden tilat sekä 2. kerrokseen ulkopuolisille vuokrattavia tiloja (esim. toimisto-, työharraste- tai kokoontumistilaa). Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva väestönsuoja hyödynnetään sekä väestönsuojana, että esim. opetus-/harrastetilana.

Vanha, säilytettävä ja perusparannettava, vuonna 1976 valmistunut ja 2017–2018 sisätiloiltaan perusparannettu liikuntasalirakennus suunnitellaan koulun sekä myös ulkopuolisten tahojen käyttöön soveltuvaksi liikuntapaikaksi.

Kampuksen piha-alue suunnitellaan viihtyisäksi ja monipuoliseksi välitunti- ja lähiliikunta-alueeksi/liikuntapaikaksi, jossa liikennejärjestelyt (huoltoliikenne, saattoliikenne, sekä pysäköintijärjestelyt) ovat toimivat ja turvalliset.

Koulun pysäköintialueelle on kesällä 2019 rakennettu tilapäinen väistötilarakennus 450 oppilaalle. Väistötilarakennus on tarkoitus poistaa tontilta vuoden 2023 aikana.

Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 6.4.2020 § 25. Alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanhallituksessa 24.8.2020 § 300. Toteutus suunnittelu käynnistyy syyskuussa 2020. Hankkeen toteutusmuotona on pääurakka. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen on arvioitu kestävän 4 vuotta ja tavoitteena on saada hanke valmiiksi vuonna 2024.

Kuvia hankkeesta sekä sijaintikartta:

